

Số: 535/TB-THADS(KV9)

Lâm Đồng, ngày 18... tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Kính gửi:

- Ông Triệu Văn Giàng và bà Lý Mùi Phạm, địa chỉ: Thôn 10 xã Phú Thọ Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (người được uỷ quyền: Ông Triệu Quang Hùng, địa chỉ: Số 60 đường Lê Thị Riêng, P. EaKao, tỉnh Đắk Lắk).

- Ông Đặng Văn Hin và bà Hoàng Thị Tâm, địa chỉ: Thôn Thái Học, xã Đắk Wil, tỉnh Lâm Đồng (Người được uỷ quyền: Ông Bùi Thế Hưng, địa chỉ: Số 38 Huỳnh Thúc Kháng, P. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-THADS ngày 30/7/2025; Quyết định số 755/QĐ-THADS ngày 05/9/2025 và Quyết định số 1849/QĐ-THADS ngày 20/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 800/TB-NVĐGTS ngày 15/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản bán đấu giá.

- Thửa đất số 350, tờ bản đồ số 29, diện tích 428m², mục đích sử dụng: Đất ở 400,m², đất trồng cây lâu năm 28,0m², GCNQSD đất số CA895894 được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 01/02/2016 đứng tên ông Đặng Văn Hin và bà Hoàng Thị Tâm.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 nhà gỗ tạm diện tích 99m², có kết cấu: Thung ván gỗ tạp, khung trụ gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp ngói, nền một phần lát gạch men 40x40cm, một phần láng xi măng, toàn bộ hệ thống cửa đi bằng gỗ tạp.

+ 01 nhà kho tạm có diện tích 9,21m² có kết cấu khung sắt, mái tôn, nền láng xi măng.



- + Sân trước nhà có diện tích 85m² có kết cấu lán xi măng.
- + Hàng rào hai bên hông nhà có chiều dài mỗi bên là 12m (tổng 24m), có kết cấu xây gạch, trụ bê tông 10x10cm, rào lưới B40 cao 1,8m; hàng rào sau nhà có tổng chiều dài hai bên là 26m, lưới rào B40.
- + Cổng sắt và hàng rào trước nhà có chiều dài 8,26m, kết cấu móng xây gạch, rào lưới B40, cổng làm bằng sắt.
- + Nhà vệ sinh diện tích 3,42m², có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, có tô trát, không sơn, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lán xi măng.
- + Chuồng heo có diện tích 210m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, không tô trát, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, nền lán xi măng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 22/12/2025 đến ngày 24/12/2025, tại nơi có tài sản thôn Thái Học, xã Đắc Wil, tỉnh Lâm Đồng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026. Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, tổ dân phố 3, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 654.509.000 đồng (*Sáu trăm năm mươi bốn triệu năm trăm linh chín nghìn đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng*)
- Tiền đặt trước: 130.901.800 đồng (*Một trăm ba mươi triệu chín trăm linh một nghìn tám trăm đồng*)

7. Thời gian nộp tiền đặt trước.

- Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản số: 122 000 033 440 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng. Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Luật đất đai. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức: Trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, tổ dân phố 3, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Cá nhân, tổ chức, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, tổ dân phố 3, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Khu vực 9;
- Lưu: VT-HSTHA.



Lê Văn Thảo



